

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP  
Số 242/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 14 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn.

**Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;**

Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

2. Tính đến 17 giờ ngày 13 tháng 06 năm 2024 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 232/TB-THADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

1/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Trụ sở chính: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: số 30, đường Lý Thái Tổ, PK 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, theo công văn số 02433/CV-MDC ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

2/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; theo công văn số 112/CV-TTA.TĐG ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

- Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập đã chấm điểm của tổ chức thẩm định giá được chọn là 97 điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước lựa chọn công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thẩm định

3. Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BĐS MẠNH ĐẠT	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>TỔNG</b>				<b>100</b>	<b>97</b>	<b>95</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)</b>			<b>15</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	Có 01 trụ sở chính và 04 chi nhánh	5	5		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;</li> <li>- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;</li> <li>- Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh</li> </ul>
		Chỉ có 01 chi nhánh		4	4	4	
		Không có chi nhánh		3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	Có 06 thẩm định viên	5			
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên		4	4	4	
		Dưới 05 thẩm định viên		3			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BĐS MẠNH ĐẠT	GHI CHÚ
	hành nghề						ngành thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	Từ 03 đến 05 năm	5	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm		5			
		Dưới 03 năm		4			
<b>II.</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)</b>			<b>60</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	Trên 100 hồ sơ	15	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ		14			
		Dưới 20 hồ sơ		13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	Không bị xử phạt hành chính	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính		9			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BĐS MẠNH ĐẠT	GHI CHÚ
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong		8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính		0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<p><i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i></p> <p>Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</p> <p>Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</p>	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5	
				4			
				3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	<p><i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i></p> <p>Trong thời gian 03 đến 05 ngày</p>	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	10	
				9			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BĐS MẠNH ĐẠT	GHI CHÚ
		làm việc					
		Trên 05 ngày làm việc		8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu.	10	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu		9			
		Không có phần mềm		0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên		10	9		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm		9			
		Từ 60 đến dưới 70 điểm		8		8	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>			<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty			5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</i>	Biểu phí được gửi báo cáo về	5	5	5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BĐS MẠNH ĐẠT	GHI CHÚ
	dưới đây	Thấp thứ 2	Bộ tài chính hàng năm và được công khai minh bạch.	4			
		Thấp thứ 3		3			
		Thấp thứ 4		2			
		Thấp thứ 5 trở đi		1			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5	
		Trên 3-5 tỷ/năm		4			
		Trên 1-3 tỷ/năm		3			
		Dưới 1 tỷ/năm		2			
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của Doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương ....)			10	10	9	

Hồ sơ đăng ký tham gia gia đấu giá gồm 02 hồ sơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến

hành hành chấm điểm như sau

Công ty Cổ phần TĐG Trung Tín: 97 điểm

Công ty Cổ phần TĐG và tư vấn BĐS Mạnh Đạt: 95 điểm

CHẤP HÀNH VIÊN



*Ngô Hữu Đức*